



## CHARBEL GOMEZ RUIZ

INGENIERO CIVIL CED. PROF. 1054921  
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA No. 251  
CORRESPONSABLE DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL No.26

REFERENCIA

Dc / 251017 / CSE

Ciudad de México, a 25 de Octubre del 2017.

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO,  
MULTIFAMILIAR TLALPAN EDIFICIO 3C

PRESENTE

En virtud de los sismos ocurridos el 7 de septiembre y 19 de septiembre del año en curso procedí a realizar un recorrido en las instalaciones del Edificio Habitacional denominado **3C** correspondiente al **Conjunto Multifamiliar Tlalpan** ubicado en esta Ciudad el día 14 de Octubre del presente.

De acuerdo con la revisión que lleve a cabo, **NO** hay evidencia de ningún daño estructural significativo asociado a la ocurrencia de estos sismos y solo se detectaron deterioros en algunos elementos como losas de azotea y muros de escaleras que son consecuencia de la falta de mantenimiento.

En cuanto a las condiciones generales de la cimentación, no hay desplomes, ni hundimientos diferenciales, cuya magnitud pudiese ser importante en el comportamiento de la estructura y las celdas que conforman el sistema de soporte no muestran evidencias visibles de daños estructurales.

El sistema estructural constituido por muros de carga y losas macizas sin confinamiento explícito, ha tenido un comportamiento bastante aceptable y únicamente se observa que algunos muros fueron sustituidos por trabes de concreto sin existir datos acerca de sus características.

Hay evidencia de humedad en varias zonas del edificio, como baños, cocinas, rampas de escaleras y losas de azotea.

En general se recomienda restituir aquellos muros que fueron eliminados y sustituidos por trabes y castillos, reponiéndolos a su estado original para que la estructura recupere su capacidad original.

Las fisuras capilares en mochetas y algunos muros pueden ser tratadas paulatinamente sellando con resinas epóxicas en los casos que afectan ambas caras del elemento y presentan una configuración diagonal.



## CHARBEL GOMEZ RUIZ

INGENIERO CIVIL CED. PROF. 1054921  
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA No. 251  
CORRESPONSABLE DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL No.26

REFERENCIA

Dc / 251017 / CSE

Los castillos de remate de los muros de escaleras que presentan deterioro por falta de mantenimiento pueden ser reconstruidos con elementos de concreto reforzado nuevos.

Para reducir los problemas de humedad se puede realizar la impermeabilización de azoteas y ductos de instalaciones.

Es importante señalar que los daños observados **NO** ponen en riesgo la estabilidad, ni la seguridad de sus ocupantes, ni de los inmuebles vecinos.

Por lo anterior, certifico que el inmueble está en condiciones de ser **HABITADO**.

Se expide la presente **Constancia de Seguridad y Estabilidad Estructural** a mi leal y saber entender, a los veinticinco días del mes de octubre del año dos mil diecisiete, en la Ciudad de México, para los fines que convengan al interesado.

ATENTAMENTE

ING. CHARBEL GOMEZ RUIZ  
CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL  
C/SE-0026